

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

6. CÓMPUTO Y PRESUPUESTO INDICATIVO. PLANIMETRÍAS

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT
UNIDAD EJECUTORA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA
CIUDAD DE PEREZ - 65 VIVIENDAS

MES: AGO.21

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	Importe Item	% Inc.
01	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 3.439.961,53	1,18%
01.1	CASILLA DE OBRADOR	GL	1,00	\$ 31.697,69	\$ 31.697,69	0,01%		
01.2	CERCO DE OBRA	ML	350,00	\$ 1.968,40	\$ 688.941,69	0,24%		
01.3	REPLANTEO	GL	1,00	\$ 370.683,00	\$ 370.683,00	0,13%		
01.4	CARTEL DE OBRA	M2	32,00	\$ 4.651,75	\$ 148.855,86	0,05%		
01.5	CONEXIONES PROVISORIAS	GL	1,00	\$ 93.607,80	\$ 93.607,80	0,03%		
01.6	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, CÁLCULOS Y LEGAJOS EJECUTIVOS	GL	1,00	\$ 2.106.175,50	\$ 2.106.175,50	0,72%		
02	MOVIMIENTO DE SUELOS						\$ 1.920.760,10	0,66%
02.1	RELLENO, NIVELACION Y COMPACTACION	M³	965,78	\$ 1.772,14	\$ 1.711.492,28	0,59%		
02.2	EXCAVACION DE CIMIENTOS Y BASES	M³	180,00	\$ 1.162,60	\$ 209.267,82	0,07%		
03	FUNDACIONES Y CIMIENTOS						\$ 5.824.650,97	2,00%
03.1	BASES	M³	99,00	\$ 32.955,30	\$ 3.262.574,95	1,12%		
03.2	ZAPATA HORMIGON POBRE	M3	90,00	\$ 10.159,39	\$ 914.344,97	0,31%		
03.3	VIGAS Y ENCADENADOS DE FUNDACION	M³	48,60	\$ 33.903,93	\$ 1.647.731,05	0,57%		
04	HORMIGON ARMADO						\$ 44.428.549,44	15,24%
04.1	COLUMNAS HªAº	M³	62,40	\$ 44.216,22	\$ 2.759.092,00	0,95%		
04.2	VIGAS HªAº	M³	154,70	\$ 51.363,87	\$ 7.945.990,38	2,73%		
04.3	LOSAS DE VIGUETAS	M2	4.801,60	\$ 6.585,18	\$ 31.619.403,65	10,85%		
04.4	LOSA HªAº	M³	0,00	\$ 45.558,97	\$ -	0,00%		
04.5	ESCALERA HªAº	M³	40,50	\$ 51.952,18	\$ 2.104.063,41	0,72%		
05	CUBIERTAS METALICA						\$ 8.670.652,57	2,97%
05.1	CUBIERTA CHAPA + ESTRUCTURA	M²	1.200,24	\$ 6.524,95	\$ 7.831.502,99	2,69%		
05.2	CANALETAS Y BAJADAS DE CHAPA	ML	180,00	\$ 4.661,94	\$ 839.149,58	0,29%		
06	MAMPOSTERIA						\$ 42.308.995,94	14,51%
06.1	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HCCA 20CM	M²	7.334,60	\$ 4.534,37	\$ 33.257.792,84	11,41%		
06.2	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HCCA 12,5CM	M³	2.347,41	\$ 3.297,50	\$ 7.740.589,17	2,66%		
06.3	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HORMIGON	M³	422,50	\$ 3.102,04	\$ 1.310.613,93	0,45%		
07	IMPERMEABILIZACIONES - CAPAS AISLADORAS						\$ 840.177,65	0,29%
07.1	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA PLANA	M²	130,50	\$ 4.528,43	\$ 590.960,22	0,20%		
07.2	CAPAS AISLADORAS	M²	227,38	\$ 1.096,02	\$ 249.217,43	0,09%		
08	REVOQUES						\$ 27.043.035,67	9,28%
08.1	EXTERIOR PARA HCCA	M²	5.200,00	\$ 1.977,65	\$ 10.283.761,80	3,53%		
08.2	INTERIOR PARA HCCA	M²	9.126,00	\$ 1.836,43	\$ 16.759.273,87	5,75%		
09	CIELORRASOS						\$ 12.714.753,06	4,36%
09.1	SUSPENDIDO PLACA ESTANDAR	M²	4.032,00	\$ 3.044,57	\$ 12.275.703,86	4,21%		
09.2	SUSPENDIDO PLACA SEMICUBIERTA	M²	120,78	\$ 3.635,12	\$ 439.049,19	0,15%		
10	CONTRAPIOS Y CARPETAS						\$ 9.268.232,91	3,18%
10.1	Hº H8 S/T. NATURAL, ESP. VARIABLE - C/FILM DE POLITILENO INCLUYE BANQUINA	M²	1.318,50	\$ 1.399,39	\$ 1.845.089,91	0,63%		
10.2	CARPETA DE CEMENTO C/HIDRÓFUGO ESP= 2,5 cm	M²	1.318,50	\$ 1.058,53	\$ 1.395.667,19	0,48%		
10.3	CONTRAPOSO ALIVIANADO Hº SOBRE LOSA	M²	3.969,00	\$ 1.518,64	\$ 6.027.475,81	2,07%		
11	PISOS, SOLIAS, UMBRALES, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 29.974.631,75	10,28%
11.1	PISO CERAMICO	M²	5.287,50	\$ 3.081,45	\$ 16.293.180,62	5,59%		
11.2	REVESTIMIENTO CERÁMICO	M²	1.365,00	\$ 2.783,98	\$ 3.800.131,61	1,30%		
11.3	REVESTIMIENTO ESCALERAS	M²	230,40	\$ 3.967,08	\$ 914.014,20	0,31%		
11.4	PISO HORMIGON RASPINADO	M²	2.159,44	\$ 3.154,45	\$ 6.811.847,02	2,34%		
11.5	PISO HORMIGON ARTICULADO LOSETA CRIBADA	M²	486,10	\$ 4.434,19	\$ 2.155.458,30	0,74%		
12	CARPINTERÍAS						\$ 22.426.221,65	7,69%
12.1	PUERTA ALUMINIO REFORZADO INGRESO	M²	133,25	\$ 19.287,20	\$ 2.570.018,73	0,88%		
12.2	PUERTA ALUMINIO BLANCO + PUERTA PLACA INTERIOR	M²	399,75	\$ 11.955,52	\$ 4.779.219,12	1,64%		
12.3	VENTANA Y PUERTA VENTANA ALUMINIO BLANCO	M²	1.040,00	\$ 14.497,10	\$ 15.076.983,79	5,17%		
13	ESTRUCTURA METALICA - REFUERZOS - HERRERIA						\$ 2.766.437,96	0,95%
13.1	CUBIERTA ESCALERA Y PLATAFORMA DE TANQUES	U.	9,00	\$ 107.991,73	\$ 971.925,53	0,33%		
13.2	REJAS BALCONES Y PATIOS	M²	130,00	\$ 6.771,75	\$ 880.326,85	0,30%		
13.3	REJAS PERIMETRALES EXTERIORES e INGRESO	M²	135,00	\$ 6.771,75	\$ 914.185,58	0,31%		
14	VIDRIOS Y ESPEJOS						\$ 7.642.089,69	2,62%
14.1	VIDRIO LAMINADO 3+3mm - LÁMINA PVB	M²	780,00	\$ 8.600,37	\$ 6.708.290,16	2,30%		
14.2	VIDRIO 4mm	M²	260,00	\$ 3.591,54	\$ 933.799,53	0,32%		
15	INSTALACIÓN SANITARIA						\$ 19.733.450,26	6,77%
15.1	INSTALACION CLOACAL	U	65,00	\$ 39.280,99	\$ 2.553.264,19	0,88%		
15.2	INSTALACION PLUVIAL INTERNA	U	65,00	\$ 20.050,89	\$ 1.303.308,07	0,45%		
15.3	INSTALACION DE AGUA FRIA Y CALIENTE	U	65,00	\$ 43.984,93	\$ 2.859.020,13	0,98%		
15.4	ARTEFACTOS - ARTEFACTOS SANITARIOS - GRIFERIAS - MESADAS -ACCESORIOS	U	65,00	\$ 145.954,78	\$ 9.487.060,70	3,25%		
15.5	TANQUE RESERVA TRI CAPA	U	18,00	\$ 50.560,77	\$ 910.093,86	0,31%		
15.6	TANQUE RESERVA TRI CAPA -incluye bomba	U	9,00	\$ 68.570,38	\$ 617.133,40	0,21%		
15.7	EXTINCION DE INCENDIOS - EXTINTORES	U	36,00	\$ 9.383,39	\$ 337.802,11	0,12%		
15.8	COLECTORES SOLARES	U	9,00	\$ 185.085,31	\$ 1.665.767,81	0,57%		
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - FUERZA MOTRIZ - ILUMINACION						\$ 8.714.385,12	2,99%
16.1	TABLERO GENERAL	U	9,00	\$ 14.747,87	\$ 132.730,87	0,05%		
16.2	CANALIZACIONES Y BOCAS	U	1.625,00	\$ 3.326,57	\$ 5.405.682,75	1,85%		
16.3	CABLEADO	ML	13.000,00	\$ 244,31	\$ 3.175.971,50	1,09%		
17	INSTALACIÓN DE GAS						\$ 5.926.839,10	2,03%
17.1	INSTALACION DE GAS	U	65,00	\$ 91.182,14	\$ 5.926.839,10	2,03%		
18	INSTALACIONES TERMOMECAÑICAS						\$ 771.899,70	0,26%
18.1	CONEXIÓN PREINSTALACION AA	U	195,00	\$ 3.958,46	\$ 771.899,70	0,26%		
19	MOBILIARIO - EQUIPAMIENTO						\$ 25.375.515,06	8,71%
19.1	MOBILIARIO MM MESADA COCINA	U	65,00	\$ 80.216,05	\$ 5.214.043,06	1,79%		
19.2	EQUIPAMIENTO - ESPACIOS VERDES	M²	582,22	\$ 34.628,91	\$ 20.161.472,00	6,92%		
20	PINTURA						\$ 11.315.455,70	3,88%
20.1	LÁTEX INTERIOR	M²	9.126,00	\$ 580,35	\$ 5.296.292,35	1,82%		
20.2	LÁTEX CIELORRASOS	M²	4.152,78	\$ 612,76	\$ 2.544.672,42	0,87%		
20.3	LÁTEX EXTERIOR	M²	5.200,00	\$ 625,36	\$ 3.251.866,28	1,12%		
20.4	ESMALTE SINTETICO	M²	265,00	\$ 840,09	\$ 222.624,65	0,08%		
21	SEGURIDAD Y LIMPIEZA						\$ 398.135,43	0,14%
21.1	SEGURIDAD - LIMPIEZA PERIODICA	GL	1,00	\$ 280.438,20	\$ 280.438,20	0,10%		
21.2	LIMPIEZA FINAL	GL	1,00	\$ 117.697,23	\$ 117.697,23	0,04%		
TOTAL COSTO					\$ 291.504.831,24	100,00%	\$ 291.504.831,24	100,00%
Coefficiente Resumen [K]			1,38	111.136.216,91				
TOTAL					402.641.048,15			

PLAN DE TRABAJOS GENERALES																											
CIUDAD DE PEREZ - 65 VIVIENDAS																											
Nº	DESIGNACION	IMPORTE	% INC	PLAZO DE OBRA (MESES - DIAS)																							
				1	30	2	60	3	90	4	120	5	150	6	180	7	210	8	240	9	270	10	300	11	330	12	360
01	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 4.751.446,86	1,18%	60,00	0,71%	20	0,24%	20	0,24%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
02	MOVIMIENTO DE SUELOS	\$ 2.653.049,89	0,66%	80,00	0,53%	10,00	0,07%	10,00	0,07%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
03	FUNDACIONES Y CIMIENTOS	\$ 8.045.299,15	2,00%	80,00	1,60%	10,00	0,20%	10,00	0,20%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
04	HORMIGON ARMADO	\$ 61.366.933,92	15,24%		0,00%	20,00	3,05%	30,00	4,57%	30,00	4,57%	20,00	3,05%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
05	CUBIERTAS METALICA	\$ 11.976.338,86	2,97%		0,00%		0,00%		0,00%	40,00	1,19%	25,00	0,74%	25,00	0,74%	10,00	0,30%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
06	MAMPOSTERIA	\$ 58.439.300,64	14,51%		0,00%	30,00	4,35%	25,00	3,63%	25,00	3,63%	10,00	1,45%	10,00	1,45%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
07	IMPERMEABILIZACIONES - CAPAS AISLADORAS	\$ 1.160.495,38	0,29%		0,00%		0,00%	20,00	0,06%	20,00	0,06%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	30,00	0,09%	30,00	0,09%		0,00%		0,00%
08	REVOQUES	\$ 37.353.193,02	9,28%		0,00%		0,00%	50,00	4,64%	30,00	2,78%	10,00	0,93%	10,00	0,93%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
09	CIELORRASOS	\$ 17.562.252,66	4,36%		0,00%		0,00%		0,00%	10,00	0,44%	10,00	0,44%	30,00	1,31%	30,00	1,31%	20,00	0,87%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
10	CONTRAPISOS Y CARPETAS	\$ 12.801.746,71	3,18%		0,00%	30,00	0,95%	30,00	0,95%	30,00	0,95%	10,00	0,32%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
11	PISOS, SOLIAS, UMBRALES, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS	\$ 41.402.460,10	10,28%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	2,06%	20,00	2,06%	20,00	2,06%	20,00	2,06%	10,00	1,03%	10,00	1,03%		0,00%		0,00%		0,00%
12	CARPINTERIAS	\$ 30.976.218,65	7,69%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	30,00	2,31%	40,00	3,08%	30,00	2,31%		0,00%		0,00%		0,00%
13	ESTRUCTURA METALICA - REFUERZOS - HERRERIA	\$ 3.821.142,43	0,95%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	0,19%	30,00	0,28%	30,00	0,28%	20,00	0,19%
14	VIDRIOS Y ESPEJOS	\$ 10.555.636,39	2,62%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	10,00	0,26%	40,00	1,05%	50,00	1,31%		0,00%
15	INSTALACIÓN SANITARIA	\$ 27.256.828,17	6,77%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	1,35%	20,00	1,35%	30,00	2,03%	10,00	0,68%		0,00%		0,00%	20,00	1,35%
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - FUERZA MOTRIZ - ILUMINACION	\$ 12.036.744,44	2,99%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	0,60%	20,00	0,60%	20,00	0,60%	10,00	0,30%		0,00%		0,00%	30,00	0,90%
17	INSTALACIÓN DE GAS	\$ 8.186.446,51	2,03%	5,00	0,10%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	25,00	0,51%	30,00	0,61%	30,00	0,61%	10,00	0,20%
18	INSTALACIONES TERMOMECAÑICAS	\$ 1.066.186,46	0,26%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	50,00	0,13%	50,00	0,13%		0,00%
19	MOBILIARIO - EQUIPAMIENTO	\$ 35.049.930,17	8,71%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	30,00	2,61%	30,00	2,61%	40,00	3,48%
20	PINTURA	\$ 15.629.473,19	3,88%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	40,00	1,55%	30,00	1,16%	30,00	1,16%
21	SEGURIDAD Y LIMPIEZA	\$ 549.924,56	0,14%	6,00	0,01%	6,00	0,01%	6,00	0,01%	6,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	20,00	0,03%
	INVERSION PARCIAL			2,94%		8,87%		14,36%		15,69%		8,99%		8,45%		7,93%		7,62%		5,37%		6,34%		6,12%		7,32%	
	INVERSION ACUMULADA	\$ 402.641.048,15	100,00%	2,94%		11,81%		26,17%		41,86%		50,85%		59,30%		67,23%		74,85%		80,22%		86,56%		92,68%		100,00%	

CURVA DE INVERSIÓN

